

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO**

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL
RENDICONTO GENERALE PER L'ESERCIZIO 2023**

L'organo di revisione

Dr. Giuseppe Rizzo

PREMESSA

Il sottoscritto Revisore ha ricevuto in data 08 e 23 maggio 2024 il rendiconto consuntivo per l'esercizio 2023 ed i relativi allegati per esprimere il proprio giudizio basato sulla revisione contabile.

I documenti oggetto dell'analisi sono stati i seguenti:

- 1) Rendiconto finanziario Entrate - Uscite;
- 2) Rendiconto Finanziario Residui;
- 3) Situazione di Cassa;
- 4) Variazioni al preventivo finanziario;
- 5) Bilancio di previsione assestato;
- 6) Rendiconto Finanziario attività commerciali;
- 7) Situazione Patrimoniale – Economico;
- 8) Prospetto di concordanza;
- 9) Situazione Amministrativa.

Non è stata analizzata la relazione del Tesoriere al Rendiconto generale chiuso al 31.12.2023, in quanto non ricevuta.

La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete al Consiglio dell'Ordine, che lo ha approvato nella seduta del 07 maggio 2024, al Revisore compete, invece, il parere tecnico sul bilancio stesso.

Si riportano i risultati dell'analisi e le attestazioni del rendiconto per l'esercizio 2023.

1. CONTO CONSUNTIVO AL 31/12/2023

1.1 Entrate

Con riferimento alla voce "Preventivo 2023", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2023" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 40.493,14 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2023:

Capitolo	Preventivo 2023	Entrate al 31/12/2023	Differenza
CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE	584.464,00	553.453,00	-31.011,00
CONTRIBUTI 1° ISCRIZIONE	9.350,00	5.520,00	-3.830,00
DIRITTI PER VIDIMAZIONE PARCELLE	2.500,00	1.924,37	-575,63
SANZIONE TASSA ISCRIZIONE	14.567,50	14.567,50	0,00
DIRITTI RILASCIO CERTIFICATI	250,00	18,00	-232,00
INTERESSI ATTIVI DI MORA	693,00	324,95	-368,05
RECUPERO SPESE PER STAMPATI E TESSERE RICON.TO	50,00	30,00	-20,00
RECUPERO SPESE CORSI DI AGG.TO E FORM.NE	0,00	3.912,00	3.912,00
INTERESSI ATTIVI C/C	0,00	498,63	498,63
RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI	7.725,00	4.410,78	-3.314,22
RECUPERO MARCHE DA BOLLO	150,00	244,00	94,00
ENTRATE EVENTUALI	600,08	719,42	119,34
ARROTONDAMENTI E ABBUONI ATTIVI	250,00	2,01	-247,99
RIMBORSO SPESE LEGALI	43.600,56	44.716,78	1.116,22
PROVENTI VARI	2.000,00	529,65	-1.470,35
ENTRATE PER SPONSORIZZAZIONI	0,00	20.557,38	20.557,38
TOTALI	666.200,14	651.428,47	-14.771,67

1.2 Uscite

Come per le entrate, anche per le uscite, con riferimento alla voce "Preventivo 2023", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2023" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 124.630,40 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2023:

Capitolo	Preventivo 2023	Uscite al 31/12/2023	Differenza
USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	11.713,00	11.588,65	-124,35
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	351.180,00	340.870,39	-10.309,61
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	206.223,40	178.882,83	-27.340,57
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	67.985,00	58.038,53	-9.946,47
ONERI FINANZIARI	1.671,00	1.670,63	-0,37
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	11.050,00	10.136,22	-913,78
ONERI TRIBUTARI	19.310,00	19.214,61	-95,39
SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	76.205,00	75.372,97	-832,03
TOTALI	745.337,40	695.774,83	-49.562,57

2. PROSPETTO DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

2.1 Residui attivi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO					
CONTO CONSUNTIVO 2023					
RESIDUI ATTIVI PER ANZIANITA' AL 31.12.2023					
Capitolo	Residui iniziali	Variazioni	Riscosse	Residui 2023	Residui finali
CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE	827.468,93	-8.547,10	160.558,70	108.946,50	767.309,63
DIRITTI PER VIDIMAZIONE PARCELLE	22.113,10	0,00	0,00	0,00	22.113,10
PROVENTI VARI (rimb. postali valori boll.)	2.749,90	-60,30	70,35	0,00	2.619,25
ENTRATE PER SPONSORIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00
INTERESSI ATTIVI DI MORA	20,00	-20,00	0,00	0,00	0,00
SANZIONE TARDIVITA' T.O.	16.268,80	-428,80	2.880,00	0,00	12.960,00
RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI	2.762,53	-77,15	14,40	3.994,03	6.665,01
RECUPERO MARCHE DA BOLLO	80,00	0,00	0,00	244,00	324,00
ENTRATE EVENTUALI	21.663,08	-120,00	0,00	119,34	21.662,42
RIMBORSO SPESE LEGALI	3.948,75	-408,75	0,00	3.927,35	7.467,35
RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. DIP.	263,38	0,00	263,38	0,00	0,00
RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. AUTONOMO	183,92	0,00	183,92	0,00	0,00
RITENUTE PREV.LI ED ASS.LI DIP.	846,70	-846,70	0,00	0,00	0,00
PARTITE IN SOSPEO	684,21	-684,21	0,00	110,00	110,00
IVA SPLIT PAYMENT	-5,94	5,94	0,00	375,10	375,10
PREMI ASSICURAZIONE TFR	215.791,29	0,00	37.587,78	0,00	178.203,51
ANTICIPAZIONI TFR A DIPENDENTI	36.758,59	0,00	0,00	0,00	36.758,59
RECUPERO SPESE LEGALI MOROSI	33.525,32	-29.897,69	208,75	0,00	3.418,88
TOTALI	1.185.122,56	-41.084,76	201.767,28	118.216,32	1.060.486,84

Rispetto all'analisi dei residui attivi e ai dati approvati dell'anno precedente, si rileva che il tasso di evasione della Tassa iscrizione ordine annuale, se pur in maniera lieve, ma va diminuendo, rilevato dal confronto dei valori tra il 2022 e il

2023, rispettivamente apri ad euro 115.460,00 ed euro 108.946,50. Si rileva inoltre che grazie alla continua attività di recupero, il residuo continua a diminuire. Si rileva che tra i residui attivi la voce "Entrate eventuali", già incrementata nel 2022, è rimasta pressappoco invariata, mentre la voce "Recupero spese legali morosi" ha subito una variazione in diminuzione riportando un saldo al 2023 di euro 3.418,88.

Si conferma che non si opera quasi più, per gli incassi e per i pagamenti, con moneta contante.

2.2 Residui passivi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO					
CONTO CONSUNTIVO 2023					
RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2023					
Capitolo	Residui iniziali	Variazioni	Pagate	Residui 2023	Residui finali
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	343.812,18	0,00	3.738,30	11.741,11	351.814,99
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	7.602,15	-201,50	4.249,39	5.404,84	8.556,10
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	1.826,67	0,00	1.826,67	12.152,04	12.152,04
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTR.CORRENTI	10.238,32	-658,90	651,00	0,00	8.928,42
ONERI TRIBUTARI	2.270,10	-0,00	2.270,10	2.084,12	2.084,12
USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	174.313,68	-39,75	55.194,01	55.481,88	174.561,80
TOTALI	540.063,10	-900,15	67.929,47	86.863,99	558.097,47

3. RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

3.1 Avanzo di amministrazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO		
BILANCIO CONSUNTIVO 2023		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2023		
Capitolo	Importi parziali	Importi progressivi
A) DISPONIBILITA' FINANZIARIE INIZIALI	130.102,67	
RISCOSSIONI	1.047.488,69	
PAGAMENTI	-1.028.995,42	

TOT. DISPONIBILITA' FINANZIARIE		148.595,94
B) RESIDUI ATTIVI		1.057.276,71
	sommano	1.205.872,65
C) RESIDUI PASSIVI		-558.097,47
TOTALE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	totale	647.775,18

4. SITUAZIONE PATRIMONIALE

4.1 Consistenza patrimoniale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO	
BILANCIO CONSUNTIVO 2023	
CONSISTENZA PATRIMONIALE AL 31.12.2023	
ATTIVITA'	
IMMOBILE	1.129.539,94
MOBILI, ARREDI E MACCHINARI D'UFFICIO	68.684,68
SOFTWARE E LICENZE	1.374,45
TITOLI	5.000,00
RESIDUI ATTIVI	1.059.280,82
DISPONIBILITA' FINANZIARIA	148.595,94
TOTALE ATTIVITA'	2.412.475,83
PASSIVITA'	
RESIDUI PASSIVI	560.101,58
FONDO AMMORTAMENTO MOBILI, ATTREZZATURE E ARREDI	4.953,43
FONDO SVALUTAZIONE RESIDUI ATTIVI	161.012,74
FONDO PER MANUTENZIONE SEDE	3.990,24
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNI PRECEDENTI	531.586,26
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO	-86.733,16
FONDO DI DOTAZIONE	1.237.564,74
TOTALE PASSIVITA'	2.412.475,83

5. RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA

5.1 Entrate

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO			
CONTO CONSUNTIVO 2023			
RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2023 - ENTRATE			
Descrizione	Somme incassate c/2023	Somme da incassare c/2023	Totale
CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	464.918,95	108.946,50	573.865,45
ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E PREST. DI SERVIZI	26.471,40	500,00	26.971,40
REDDITI PROVENTI PATRIMONIALI	498,63	0,00	498,63
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI	416,75	4.238,03	4.654,78
ENTARTE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	41.391,52	4.046,69	45.438,21
TOTALI	533.697,25	117.731,22	651.428,47

5.2 Uscite

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO			
CONTO CONSUNTIVO 2023			
RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2023 - USCITE			
Descrizione	Somme pagate c/2023	Somme da pagare c/2023	Totale
USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	11.588,65	0,00	11.588,65
ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	329.129,28	11.741,11	340.870,39
USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	173.477,99	5.404,84	178.882,83
USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	45.886,49	12.152,04	58.038,53
POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	10.136,22	0,00	10.136,22
ONERI FINANZIARI	1.670,63	0,00	1.670,63
ONERI TRIBUTARI	17.130,49	2.084,12	19.214,61
SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI	75.372,97	0,00	75.372,97
TOTALI	664.392,72	31.382,11	695.774,83

6. RENDICONTO DI CASSA E BANCHE

6.1 Riepilogo di cassa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO		
CONTO CONSUNTIVO 2023		
RIEPILOGO DI CASSA AL 31.12.2023		
CASSA E BANCHE AL 1.1.2023		130.102,67
TOTALE ENTRATE RISCOSE AL 31.12.2023		1.047.488,69
TOTALE SPESE PAGATE AL 31.12.2023		-1.028.995,42
SALDO DI CASSA E BANCHE AL 31.12.2023		148.595,94
COMPOSIZIONE DEL SALDO DI CASSA E BANCHE:		
e) CASSA CONTANTI EFFETTIVA	281,57	
g) UNICREDIT	12.150,24	
f) BNL Paribas	136.626,73	
h) Saldo carta di credito da addebitare	- 462,60	
TOTALE		148.595,94

OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

- rafforzare ulteriormente l'utilizzo del sistema di pagamento PagoPa per tutte le entrate in favore dell'Ente;
- adeguare l'accantonamento TFR dei dipendenti su polizze specifiche al fondo maturato al 31.12.2023.

ATTESTAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE

Il Revisore ha svolto un'attività propedeutica all'attestazione circa la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e circa la coerenza degli assestamenti del bilancio di previsione con i dati rendicontati secondo gli statuiti principi di revisione per gli Enti Pubblici, integrati, ove necessario e possibile, dai principi di revisione internazionali ISA Italia. Il Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale, significando che rimane responsabilità del Consiglio la redazione del rendiconto che fornisca una rappresentazione corretta e veritiera, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella

parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il Revisore attesta la corrispondenza dei documenti esaminati alle risultanze contabili, ed esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2023.

Il Revisore

firmato digitalmente
Dr. Giuseppe Rizzo