

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO**

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL
RENDICONTO GENERALE PER L'ESERCIZIO 2023**

L'organo di revisione

Dr. Giuseppe Rizzo

PREMESSA

Il sottoscritto Revisore ha ricevuto in data 08 e 23 maggio 2024 il rendiconto consuntivo per l'esercizio 2023 ed i relativi allegati per esprimere il proprio giudizio basato sulla revisione contabile.

I documenti oggetto dell'analisi sono stati i seguenti:

- 1) Rendiconto finanziario Entrate - Uscite;
- 2) Rendiconto Finanziario Residui;
- 3) Situazione di Cassa;
- 4) Variazioni al preventivo finanziario;
- 5) Bilancio di previsione assestato;
- 6) Rendiconto Finanziario attività commerciali;
- 7) Situazione Patrimoniale – Economico;
- 8) Prospetto di concordanza;
- 9) Situazione Amministrativa.

Non è stata analizzata la relazione del Tesoriere al Rendiconto generale chiuso al 31.12.2023, in quanto non ricevuta.

La responsabilità della redazione del bilancio consuntivo compete al Consiglio dell'Ordine, che lo ha approvato nella seduta del 07 maggio 2024, al Revisore compete, invece, il parere tecnico sul bilancio stesso.

Si riportano i risultati dell'analisi e le attestazioni del rendiconto per l'esercizio 2023.

1. CONTO CONSUNTIVO AL 31/12/2023

1.1 Entrate

Con riferimento alla voce "Preventivo 2023", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2023" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 40.493,14 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2023:

| Capitolo | Preventivo 2023 | Entrate al 31/12/2023 | Differenza |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|
| CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE | 584.464,00 | 553.453,00 | -31.011,00 |
| CONTRIBUTI 1° ISCRIZIONE | 9.350,00 | 5.520,00 | -3.830,00 |
| DIRITTI PER VIDIMAZIONE PARCELLE | 2.500,00 | 1.924,37 | -575,63 |
| SANZIONE TASSA ISCRIZIONE | 14.567,50 | 14.567,50 | 0,00 |
| DIRITTI RILASCIO CERTIFICATI | 250,00 | 18,00 | -232,00 |
| INTERESSI ATTIVI DI MORA | 693,00 | 324,95 | -368,05 |
| RECUPERO SPESE PER STAMPATI E TESSERE RICON.TO | 50,00 | 30,00 | -20,00 |
| RECUPERO SPESE CORSI DI AGG.TO E FORM.NE | 0,00 | 3.912,00 | 3.912,00 |
| INTERESSI ATTIVI C/C | 0,00 | 498,63 | 498,63 |
| RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI | 7.725,00 | 4.410,78 | -3.314,22 |
| RECUPERO MARCHE DA BOLLO | 150,00 | 244,00 | 94,00 |
| ENTRATE EVENTUALI | 600,08 | 719,42 | 119,34 |
| ARROTONDAMENTI E ABBUONI ATTIVI | 250,00 | 2,01 | -247,99 |
| RIMBORSO SPESE LEGALI | 43.600,56 | 44.716,78 | 1.116,22 |
| PROVENTI VARI | 2.000,00 | 529,65 | -1.470,35 |
| ENTRATE PER SPONSORIZZAZIONI | 0,00 | 20.557,38 | 20.557,38 |
| TOTALI | 666.200,14 | 651.428,47 | -14.771,67 |

1.2 Uscite

Come per le entrate, anche per le uscite, con riferimento alla voce "Preventivo 2023", qui di seguito vengono riportati a comparazione i dati aggiornati del "preventivo 2023" che ha subito in corso d'esercizio, una variazione di euro 124.630,40 rispetto ai valori indicati nel bilancio di previsione per l'anno 2023:

| Capitolo | Preventivo 2023 | Uscite al 31/12/2023 | Differenza |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE | 11.713,00 | 11.588,65 | -124,35 |
| ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO | 351.180,00 | 340.870,39 | -10.309,61 |
| USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI | 206.223,40 | 178.882,83 | -27.340,57 |
| USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI | 67.985,00 | 58.038,53 | -9.946,47 |
| ONERI FINANZIARI | 1.671,00 | 1.670,63 | -0,37 |
| POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI | 11.050,00 | 10.136,22 | -913,78 |
| ONERI TRIBUTARI | 19.310,00 | 19.214,61 | -95,39 |
| SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI | 76.205,00 | 75.372,97 | -832,03 |
| | | | |
| TOTALI | 745.337,40 | 695.774,83 | -49.562,57 |

2. PROSPETTO DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

2.1 Residui attivi

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| CONTO CONSUNTIVO 2023 | | | | | |
| RESIDUI ATTIVI PER ANZIANITA' AL 31.12.2023 | | | | | |
| Capitolo | Residui iniziali | Variazioni | Riscosse | Residui 2023 | Residui finali |
| CONTRIBUTI ISCRITTI ORDINE | 827.468,93 | -8.547,10 | 160.558,70 | 108.946,50 | 767.309,63 |
| DIRITTI PER VIDIMAZIONE PARCELLE | 22.113,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22.113,10 |
| PROVENTI VARI (rimb. postali valori boll.) | 2.749,90 | -60,30 | 70,35 | 0,00 | 2.619,25 |
| ENTRATE PER SPONSORIZZAZIONI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| INTERESSI ATTIVI DI MORA | 20,00 | -20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SANZIONE TARDIVITA' T.O. | 16.268,80 | -428,80 | 2.880,00 | 0,00 | 12.960,00 |
| RECUPERO E RIMBORSI DIVERSI | 2.762,53 | -77,15 | 14,40 | 3.994,03 | 6.665,01 |
| RECUPERO MARCHE DA BOLLO | 80,00 | 0,00 | 0,00 | 244,00 | 324,00 |
| ENTRATE EVENTUALI | 21.663,08 | -120,00 | 0,00 | 119,34 | 21.662,42 |
| RIMBORSO SPESE LEGALI | 3.948,75 | -408,75 | 0,00 | 3.927,35 | 7.467,35 |
| RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. DIP. | 263,38 | 0,00 | 263,38 | 0,00 | 0,00 |
| RITENUTE ERARIALI SU REDD. LAV. AUTONOMO | 183,92 | 0,00 | 183,92 | 0,00 | 0,00 |
| RITENUTE PREV.LI ED ASS.LI DIP. | 846,70 | -846,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PARTITE IN SOSPEO | 684,21 | -684,21 | 0,00 | 110,00 | 110,00 |
| IVA SPLIT PAYMENT | -5,94 | 5,94 | 0,00 | 375,10 | 375,10 |
| PREMI ASSICURAZIONE TFR | 215.791,29 | 0,00 | 37.587,78 | 0,00 | 178.203,51 |
| ANTICIPAZIONI TFR A DIPENDENTI | 36.758,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.758,59 |
| RECUPERO SPESE LEGALI MOROSI | 33.525,32 | -29.897,69 | 208,75 | 0,00 | 3.418,88 |
| | | | | | |
| TOTALI | 1.185.122,56 | -41.084,76 | 201.767,28 | 118.216,32 | 1.060.486,84 |

Rispetto all'analisi dei residui attivi e ai dati approvati dell'anno precedente, si rileva che il tasso di evasione della Tassa iscrizione ordine annuale, se pur in maniera lieve, ma va diminuendo, rilevato dal confronto dei valori tra il 2022 e il

2023, rispettivamente apri ad euro 115.460,00 ed euro 108.946,50. Si rileva inoltre che grazie alla continua attività di recupero, il residuo continua a diminuire. Si rileva che tra i residui attivi la voce "Entrate eventuali", già incrementata nel 2022, è rimasta pressappoco invariata, mentre la voce "Recupero spese legali morosi" ha subito una variazione in diminuzione riportando un saldo al 2023 di euro 3.418,88.

Si conferma che non si opera quasi più, per gli incassi e per i pagamenti, con moneta contante.

2.2 Residui passivi

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | | | | |
|---|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| CONTO CONSUNTIVO 2023 | | | | | |
| RESIDUI PASSIVI AL 31.12.2023 | | | | | |
| Capitolo | Residui iniziali | Variazioni | Pagate | Residui 2023 | Residui finali |
| ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO | 343.812,18 | 0,00 | 3.738,30 | 11.741,11 | 351.814,99 |
| USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI | 7.602,15 | -201,50 | 4.249,39 | 5.404,84 | 8.556,10 |
| USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI | 1.826,67 | 0,00 | 1.826,67 | 12.152,04 | 12.152,04 |
| POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTR.CORRENTI | 10.238,32 | -658,90 | 651,00 | 0,00 | 8.928,42 |
| ONERI TRIBUTARI | 2.270,10 | -0,00 | 2.270,10 | 2.084,12 | 2.084,12 |
| USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO | 174.313,68 | -39,75 | 55.194,01 | 55.481,88 | 174.561,80 |
| TOTALI | 540.063,10 | -900,15 | 67.929,47 | 86.863,99 | 558.097,47 |

3. RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

3.1 Avanzo di amministrazione

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | |
|---|------------------|---------------------|
| BILANCIO CONSUNTIVO 2023 | | |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2023 | | |
| Capitolo | Importi parziali | Importi progressivi |
| A) DISPONIBILITA' FINANZIARIE INIZIALI | 130.102,67 | |
| RISCOSSIONI | 1.047.488,69 | |
| PAGAMENTI | -1.028.995,42 | |
| | | |

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| TOT. DISPONIBILITA' FINANZIARIE | | 148.595,94 |
| B) RESIDUI ATTIVI | | 1.057.276,71 |
| | sommano | 1.205.872,65 |
| C) RESIDUI PASSIVI | | -558.097,47 |
| TOTALE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | totale | 647.775,18 |

4. SITUAZIONE PATRIMONIALE

4.1 Consistenza patrimoniale

| | |
|--|---------------------|
| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | |
| BILANCIO CONSUNTIVO 2023 | |
| CONSISTENZA PATRIMONIALE AL 31.12.2023 | |
| ATTIVITA' | |
| IMMOBILE | 1.129.539,94 |
| MOBILI, ARREDI E MACCHINARI D'UFFICIO | 68.684,68 |
| SOFTWARE E LICENZE | 1.374,45 |
| TITOLI | 5.000,00 |
| RESIDUI ATTIVI | 1.059.280,82 |
| DISPONIBILITA' FINANZIARIA | 148.595,94 |
| TOTALE ATTIVITA' | 2.412.475,83 |
| PASSIVITA' | |
| RESIDUI PASSIVI | 560.101,58 |
| FONDO AMMORTAMENTO MOBILI, ATTREZZATURE E ARREDI | 4.953,43 |
| FONDO SVALUTAZIONE RESIDUI ATTIVI | 161.012,74 |
| FONDO PER MANUTENZIONE SEDE | 3.990,24 |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNI PRECEDENTI | 531.586,26 |
| AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO | -86.733,16 |
| FONDO DI DOTAZIONE | 1.237.564,74 |
| TOTALE PASSIVITA' | 2.412.475,83 |

5. RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA

5.1 Entrate

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | | |
|---|------------------------|---------------------------|-------------------|
| CONTO CONSUNTIVO 2023 | | | |
| RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2023 - ENTRATE | | | |
| Descrizione | Somme incassate c/2023 | Somme da incassare c/2023 | Totale |
| CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI | 464.918,95 | 108.946,50 | 573.865,45 |
| ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E PREST. DI SERVIZI | 26.471,40 | 500,00 | 26.971,40 |
| REDDITI PROVENTI PATRIMONIALI | 498,63 | 0,00 | 498,63 |
| POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI | 416,75 | 4.238,03 | 4.654,78 |
| ENTARTE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI | 41.391,52 | 4.046,69 | 45.438,21 |
| TOTALI | 533.697,25 | 117.731,22 | 651.428,47 |

5.2 Uscite

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | | |
|---|---------------------|------------------------|-------------------|
| CONTO CONSUNTIVO 2023 | | | |
| RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA AL 31.12.2023 - USCITE | | | |
| Descrizione | Somme pagate c/2023 | Somme da pagare c/2023 | Totale |
| USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE | 11.588,65 | 0,00 | 11.588,65 |
| ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO | 329.129,28 | 11.741,11 | 340.870,39 |
| USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI | 173.477,99 | 5.404,84 | 178.882,83 |
| USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI | 45.886,49 | 12.152,04 | 58.038,53 |
| POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI | 10.136,22 | 0,00 | 10.136,22 |
| ONERI FINANZIARI | 1.670,63 | 0,00 | 1.670,63 |
| ONERI TRIBUTARI | 17.130,49 | 2.084,12 | 19.214,61 |
| SPESE NON CLASSIFICATE IN ALTRE VOCI | 75.372,97 | 0,00 | 75.372,97 |
| TOTALI | 664.392,72 | 31.382,11 | 695.774,83 |

6. RENDICONTO DI CASSA E BANCHE

6.1 Riepilogo di cassa

| ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PALERMO | | |
|---|------------|-------------------|
| CONTO CONSUNTIVO 2023 | | |
| RIEPILOGO DI CASSA AL 31.12.2023 | | |
| CASSA E BANCHE AL 1.1.2023 | | 130.102,67 |
| TOTALE ENTRATE RISCOSSE AL 31.12.2023 | | 1.047.488,69 |
| TOTALE SPESE PAGATE AL 31.12.2023 | | -1.028.995,42 |
| SALDO DI CASSA E BANCHE AL 31.12.2023 | | 148.595,94 |
| COMPOSIZIONE DEL SALDO DI CASSA E BANCHE: | | |
| e) CASSA CONTANTI EFFETTIVA | 281,57 | |
| g) UNICREDIT | 12.150,24 | |
| f) BNL Paribas | 136.626,73 | |
| h) Saldo carta di credito da addebitare | - 462,60 | |
| TOTALE | | 148.595,94 |

OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

- rafforzare ulteriormente l'utilizzo del sistema di pagamento PagoPa per tutte le entrate in favore dell'Ente;
- adeguare l'accantonamento TFR dei dipendenti su polizze specifiche al fondo maturato al 31.12.2023.

ATTESTAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE

Il Revisore ha svolto un'attività propedeutica all'attestazione circa la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e circa la coerenza degli assestamenti del bilancio di previsione con i dati rendicontati secondo gli statuiti principi di revisione per gli Enti Pubblici, integrati, ove necessario e possibile, dai principi di revisione internazionali ISA Italia. Il Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale, significando che rimane responsabilità del Consiglio la redazione del rendiconto che fornisca una rappresentazione corretta e veritiera, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella

parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il Revisore attesta la corrispondenza dei documenti esaminati alle risultanze contabili, ed esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2023.

Il Revisore

firmato digitalmente
Dr. Giuseppe Rizzo