



# COMUNE DI PALERMO

SPORTELLO AUTONOMO CONCESSIONI EDILIZIE

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO  
PEC: ediliziaprivata@cert.comune.palermo.it

**Oggetto:** Disposizione di Servizio n. 4/2023 del 15.09. Interventi minori rientranti nella fattispecie dell'art. 37 commi 1 e 4 del D.P.R. 380/01 e applicazione della relativa sanzione.

## Ai Responsabili di Posizioni Organizzativa

Arch. Maria Calò  
Esp. geom. Salvatore Grassedonio  
Arch. Roberto Termini

e, p.c. agli Assessori

Maurizio Carta  
Giuliano Forzinetti  
Salvatore Orlando

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la L.R. n. 78 del 12 giugno 1976 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 15 maggio 2000 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n. 558/DRU del 29/07/2002;

**VISTO** Il D.P.R. 380/01 e ss. mm. e. ii. come recepito con L.R. 16/16 e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. n. 21/2016 relative all'aggiornamento degli oneri concessori;

**VISTO** il Regolamento Edilizio vigente;

## CONSIDERATO che:

il comma 1 dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. come recepito con L.R. 16/16 e ss. mm. e ii recita:

*“La realizzazione di interventi edilizi in assenza o in difformità.....dalla Segnalazione certificata di inizio attività comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro”*,

il comma 4 dell'art. 37, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii. come recepito con L.R. 16/16 e ss. mm. e ii recita:

*“Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a*

*5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio".*

Nelle more della definizione delle procedure in accordo con l'Agenzia delle Entrate e dell'approvazione dell'aggiornamento della Delibera del Consiglio Comunale sull'adeguamento degli oneri concessori, al fine di dare un indirizzo all'Ufficio e snellire le procedure sulla quantificazione della sanzione da applicare in forza dei commi 1 e 4 dall'art. 37 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii. come recepito con L.R. 16/16 e ss. mm. e ii,

#### **DISPONE**

che per gli interventi minori di "manutenzione straordinaria" ex art. 37 DPR 380/2001, con l'esclusione del cambio d'uso, si procederà all'applicazione della sanzione prevista dal comma 2 dell'articolo 4.1 della Deliberazione di C.C. n. 21/2016 pari ad euro 1.032,00, che potrà essere oggetto di eventuale conguaglio in funzione delle determinazioni assunte con l'Agenzia delle Entrate come sopra esplicitato.

A titolo meramente semplificativo, e non esaustivo, rientrano negli interventi minori sopra citati:

1. modifica dei fronti (qualora consentiti per la tipologia dell'immobile e la Z.T.O. in cui ricade), fermo restando che per gli interventi in muratura portante occorre il rilascio del parere di sussistenza dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R.380/01;
2. modifica della distribuzione interna con l'apertura di varchi nella muratura portante che dovrà essere assistita dal parere di sussistenza dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R. 380/01;
3. varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie (comma 2 dell'articolo 3 del D.P.R. 380/01) comunicate successivamente alla scadenza dei termini di validità del titolo edilizio;
4. sostituzione dei solai realizzati alla stessa quota di imposta di quello demolito, fermo restando il parere di sussistenza dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'articolo 96 del D.P.R.380/01.

I Funzionari titolari di Posizione organizzativa sono onerati di portare a conoscenza il contenuto della presente nota a tutti i responsabili ed istruttori dei procedimenti di competenza., nonché di procedere alla predisposizione dell'emendamento della deliberazione di Consiglio comunale di "adeguamento oneri" che in atto è all'ordine del giorno dell'organo consiliare.

**Il Dirigente del SACE**  
Dott. Sergio Maneri

